

項目		天井高さ	点検場所	1建物・1日あたり調査基本料金		・2建物以上 ・2日間以上 ・9か所以上  ↓ 別の建物として基本 費用から加算
				1建物3か所まで	4か所～8か所	
直接費 (①)	基本費用 ※1  (パノラマ写真 2ショット含む ※ 2)	2,700mm以下	点検口	¥240,000	(1か所につき) ¥10,000	
	追加費用 ※3	2,700mm超	点検口	基本費用 + ¥60,000		
			キャットウォーク	基本費用 + ¥80,000		
間接費(②)		交通費・宿泊費		概算価格 (実費に基づく増減は致しません)		
		JACCA技術指導料		直接費計(①) × 10%		
		製本(1部あたり)		¥5,000		
諸経費		上記合計総額(①+②) × 20%				

※1 直接費(基本費用)には下記が含まれます。

- 1) 天井耐震診断士の診断費用(①調査準備・打合せ協議等②事前調査③診断調査④報告書作成⑤パノラマ写真撮影)
- 2) 天井耐震診断報告書 ※補強提案含む (PDFデータ、建物毎)
- 3) 天井耐震診断チェックリスト (PDFデータ、点検か所毎)
- 4) 土日・深夜等の割増料金は、基本費用(合計)に乗算されます。金額は割増表(下記表1)をご覧ください。

※2 天井内部を360度球体パノラマ写真を2か所まで撮影します。詳細は別紙パンフレットをご覧ください、又は、JACCA事務局へお問合せください。

**(3か所以上8か所以下の場合、1か所あたり¥30,000の追加料金を頂きます。)**

※3 1か所でもキャットウォークから診断する場合はキャットウォーク価格になります。  
(例: 点検か所3か所の内、2か所は点検口、1か所はキャットウォークの場合 等)

★留意事項★

1. 診断可能な天井の仕様・構造は下記に限ります。  
①天井下地材が建築用鋼製下地材であること  
②建物構造がS造、RC造、SRC造のいずれか若しくは混合したものであること
2. 上記金額には、足場等の仮設費用及び点検口設置費用は含みません。  
JACCA天井耐震診断は診断用の足場が組まれた状態での天井耐震診断が基本です。
3. 診断の依頼を取消す場合はキャンセル料を請求させていただきます。金額はキャンセル料一覧(下記表2)をご覧ください。
4. 当該料金表記載以外の条件につきましては、別途費用と致します。
5. アスベスト等の発散の可能性がある場合は、対応のために別途割増料金を頂戴します。

(表1)基本費用割増表

曜 日	時 間 帯	割 増 率
平 日	09:00-17:00	1.00
平 日	17:00-20:00	1.25
平 日	20:00-翌6:00	1.50
平 日	06:00-09:00	1.25
土 日・祝 日	09:00-17:00	1.50
土 日・祝 日	17:00-20:00	1.75
土 日・祝 日	20:00-翌6:00	2.00
土 日・祝 日	06:00-09:00	1.75

(表2)キャンセル料一覧表

取 消 期 日	料 金
診断日の7日前～前日	診断費用の20%
診断日の当日	診断費用の50%

※診断日の当日に、現場の都合により足場が使用出来ない、又は、点検口から天井裏を確認出来ない等の場合も診断費用の50%を頂戴させていただきます。

★天井耐震診断概要★

- ◇天井耐震診断の判定は、天井下地材が備える耐震性の観点から実施します。
- ◇天井下地材のみの診断となり、仕上げ材・設備機器等は対象としません。(別途ご相談ください)
- ◇診断における各判断基準は下記に準拠しています。

1. 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事標準仕様書(25年版)
2. 国土交通省平成25年告示第771号等(平成25年8月5日)
3. 学校施設における天井等落下防止対策のための手引(平成25年8月7日)
4. JACCA耐震天井標準施工要領書(告示対応 新耐震FullPower天井)

上記項目に対して、広い知見で診断を実施する為に、国交省基準とJACCA基準から総合的に診断を実施します。